

Số: 1171 /TB -ĐG

Bến Tre, ngày 10 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỦA THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2952

Ngày: 12/11/2021

Chị, yển:

và ký hiệu TS

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 246HD-DVDG ngày 01/11/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Tư và bà Trần Thị Nhi; Tài sản cụ thể như sau:

1. Về quyền sử dụng đất

- Diện tích 340,3m²;
- Thuộc thửa đất: thửa tạm 171-1 (tách từ thửa 171). Tờ bản đồ số 1
- Mục đích sử dụng: 50m² đất ONT và 290,3m² đất CLN (đã bao gồm diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc lộ giới 40,2m²)

2. Công trình xây dựng đã qua sử dụng: Nhà phụ

- Diện tích xây dựng: 131,8m²
- Số tầng: 01 tầng (01 trệt)
- Năm hoàn thành xây dựng: 1990
- Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép; Nền lát gạch men; cửa đi, cửa sổ gỗ; Tường xây gạch trát vữa sơn nước, mặt tiền trát đá mài; Trần nhựa, xà gỗ gỗ; mái lợp tole; Nhà vệ sinh tarng thiết bị vệ sinh loại trung bình. Phía trước có xây dựng mái che tiền chế.

- Hiện trạng: Công trình qua nhiều năm sử dụng có dấu hiệu xuống cấp như: tường bong tróc, ổ vàng, rong rêu, xuất hiện vết nứt; nền gạch trầy xước; trần thấm ố; mái tole gỉ sét, mái tole tiền chế trước nhà gỉ sét,... Tuy nhiên, kết cấu vẫn còn ổn định và hiện đang sử dụng bình thường.

3. Cây trồng trên đất

- Dừa: Loại 1 (6 năm tuổi trở lên, cho trái ổn định): 02 cây; dừa mới trồng (dưới 1 năm tuổi): 01 cây
- Xoài loại 3 (từ 1 năm đến 3 năm tuổi): 01 cây
- Tắc loại 1 (từ 2 năm tuổi trở lên có trái ổn định): 01 cây
- Chanh loại 1 (từ 3 năm tuổi trở lên cho trái ổn định): 04 cây



- Bưởi loại 2 (từ 4 năm đến 7 năm): 06 cây
- Mít loại 1 (từ 10 năm tuổi trở lên): 01 cây
- Vú sữa mới trồng (dưới 1 năm): 01 cây
- Chuối (bụi 3 cây trở lên): 02 bụi
- Tài sản toạ lạc tại (1+2+3): xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đã qua sử dụng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Tư và bà Trần Thị Nhi, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): **1.052.187.794đ** (Một tỷ, không trăm năm mươi hai triệu, một trăm tám mươi bảy ngàn, bảy trăm chín mươi bốn đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 11/11/2021 đến 17 giờ ngày 13/12/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản toạ lạc thuộc xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 11/11/2021 đến 17 giờ ngày 13/12/2021 (trong giờ làm việc)**. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

6. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 13/12/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **210.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc: **08 giờ ngày 15/12/2021 (Thứ tư)**. Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách hàng có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667 - 02753.512081; xem trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> và website Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã An Hiệp;
- Ông Nguyễn Văn Tư và bà Trần Thị Nhi;
(Chi cục THA dân sự huyện Châu Thành chuyên);
- Lưu HS 246/2021, Niêm yết TTĐG, L₁₀.



Dương Thị Nhanh



